

 <p>CUB TRUST AND EXCHANGE SINCE 1904</p>	<p>சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746</p>
<p>கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு</p>	
<p>சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஆர்ஜிதாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா டிரேடர்ஸ், மெயின் ரோடு, பழைய பின்னையார் குப்பம் போஸ்ட், பண்டிடடி தாலூகா, கடலூர் மாவட்டம் - 607106, (2) திரு. D. வெங்கடேசன் த/பெ. D. தேவராஜா, எண்.208, கிழக்கு தெரு, மளிகம்பட்டு, பண்டிடடி தாலூகா, கடலூர் மாவட்டம் - 607106, (3) திருமதி D. பானுமதி க/பெ. D. வெங்கடேசன், எண்.208, கிழக்கு தெரு, மளிகம்பட்டு, பண்டிடடி தாலூகா, கடலூர் மாவட்டம் - 607106 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 21-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.2,60,45,094/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபது லட்சத்து நற்பத்து ஐந்தாயிரத்து தொண்ணூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் 22-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6) & 9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் ஷெட்யூல் - A : (D, தேவராஜா மகன் திரு. D, வெங்கடேசனுக்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பதிவு மாவட்டம், காடம்பலியூர் துணை மாவட்டம், மாளிகம்பட்டு கிராமம், அயன் பூஞ்சை சர்வே எண். 215/6, ஹெக்டேர் 0.15.5, தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண். 335/7, 0.73 ஏக்கரில் இருந்து ஏக்கர் 0.37 சென்ட். அயன் பூஞ்சை சர்வே பழைய எண். 216/3, ஹெக்டேர் 0.14.5, தற்போது சப்-டிவிஷன் எண். 216/3A, ஹெக்டேர் 0.07.5, தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண். 335/7, 0.73 ஏக்கரில் இருந்து ஏக்கர் 0.18½ சென்ட். மொத்த ஏக்கர் 0.55½ சென்ட் நிலம். கட்டிடம், மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும். எல்லைகள் : வெள்ளம்மாள் நிலத்துக்கு : கிழக்கில், ரோடுக்கு : மேற்கில், பாலசபிரமணியன் நிலத்துக்கு : தெற்கில், பரசாரமன் நிலத்துக்கு : வடக்கில், இந்த எல்லைகளுக்கும் ஏக்கர் 0.55½ சென்ட். சொங்கல் வீடு மற்றும் சிமென்ட் வீடு கூரை போட்டு ஷேட் செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும். வேளாங்கடை உடைக்கும் மில், மின்சார இணைப்பு எண். 441 மற்றும் டெபாசிட்ரூள் உட்பட, ஷேட்-அன் அளவுகள், கிழக்கு-மேற்காக 40 அடி, தெற்கு-வடக்காக 20 அடி, RCC போடென் அளவுகள், கிழக்கு-மேற்காக 45 அடி, தெற்கு-வடக்காக 15 அடி.</p>	
<p>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 80,00,000/- (ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)</p>	
<p>ஷெட்யூல் - B : (D, வெங்கடேசன் மனைவி திருமதி D, பானுமதிக்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பதிவு மாவட்டம், காடம்பலியூர் துணை மாவட்டம், மாளிகம்பட்டு கிராமம், அயன் பூஞ்சை பழைய சர்வே எண். 178/1, ஹெக்டேர் 0.37.5 ஏர்ஸ், தற்போது பழைய சப்-டிவிஷன் எண். 178/1B, ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண். 378, காலி மனை மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும். எல்லைகள் : தணிகாச்சலம் பூஞ்சைக்கு : கிழக்கில், செல்வபுரத்தி பூஞ்சைக்கு : மேற்கில், ராஜீவ் காந்தி பூஞ்சைக்கு : தெற்கில், லட்சுமி நாராயணன் பூஞ்சைக்கு : வடக்கில், இந்த எல்லைகளுக்கும் 0.09.5 ஏர்ஸ்.</p>	
<p>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 18,00,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்)</p>	
<p>ஷெட்யூல் - C : (D, தேவராஜா மகன் திரு. D, வெங்கடேசனுக்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பதிவு மாவட்டம், காடம்பலியூர் துணை மாவட்டம், மாளிகம்பட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண். 174/3, ஹெக்டேர் 0.66.0 ஏர்ஸ், தற்போது நந்தம் சப்-டிவிஷன் பழைய சர்வே எண். 171/3B, 0.1000 ச. மீ., தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண். 380/7. 8. எல்லைகள் : செல்வபுரத்தி சொத்துக்கு : கிழக்கில், தேவராஜா குடும்ப பொது சொத்துக்கு : மேற்கில், ரோடுக்கு : தெற்கில், சங்கர் பாக்கத்துக்கு : வடக்கில், இந்த எல்லைகளுக்கும் கிழக்கு-மேற்காக 19½ அடி, தெற்கு-வடக்காக 80 அடி, மொத்தம் 1,56.0 ச. அடி = 0.0145 ச. மீ. காலி மனை, RCC டெண்ட்ருட மாயுட்பின் வீடு மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும். மின்சார இணைப்பு எண். 227 மற்றும் டெபாசிட்ரூள் உட்பட.</p>	
<p>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்)</p>	
<p>மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்</p>	
<p>மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 16-12-2024 இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்குத்து கிளை, எண்.13/A-1, 40 அடி ரோடு, காந்தி கிராமம், வடக்குத்து, கடலூர் - 607308. தொலைபேசி எண். 04142-251177, செல் எண். 9344152734.</p>	
<p>மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விருப்பமுடைய டெண்ட்ருதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிப்பாடுபிடிவேண்டும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்ட்ருதாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்ட்ருதாரர் படிவங்களை மேமோரூர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்குத்து கிளை, எண்.13/A-1, 40 அடி ரோடு, காந்தி கிராமம், வடக்குத்து, கடலூர் - 607308-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்ட்ருதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விவையுள்ளவைகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்ட்ருதாரர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போக்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவேலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்ட்ருதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பாள்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04142-251177, செல் எண். 9344152734 டிஜிட்டல் கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருடன் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்ட்ருதாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, சூட்டப்பட்ட நிலையினை டெண்ட்ரு விற்பனையாக இருந்த போதிலும், சூட்டப்பட்ட நிலையினை டெண்ட்ருல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவையுள்ளவையாக காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கேரவருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்ட்ருதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ருதாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விவையுள்ளவைகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>	
<p>இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25-11-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com</p>	

D:\2024\CUB\CUB_Ten\June_24\Sri Venkateswara Traders_(Sch.A, B, C)_ (Re_Ten)_ (Vadakkuthu_Cuddalore)_ (Tam_Eng)_27-06-2024 Size : 8 x 25 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,60,45,094/- (Rupees Two Crore Sixty Lakh Forty Five Thousand and Ninety Four only)** as on **21-11-2024** together with further interest to be charged from **22-11-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1) M/s. Sri Venkateswara Traders, Main Road, Old Pillayar Kuppam Post, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106. No.2) Mr. D. Venkatesan, S/o. Devaraju, No.208, East Street, Maligampattu, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106. No.3) Mrs. D. Banumathi, W/o. D. Venkatesan, No.208, East Street, Maligampattu, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. D. Venkatesan, S/o. Devaraju)

All that piece and parcel of Land and Building at Cuddalore RD, Kadampuliyur SD, situated at Maligampattu Village in Ayan Punjai Survey New No. 215/6 - Hec. 0.15.5, related Old Survey No. 335/7, Acre 0.37 Cent out of Acre 0.73, Ayan Punjai Survey New No. 216/3 - Hec.0.14.5 at present Sub-Division No.216/3A - Hec.0.07.5, related Old Survey No. 335/7, Acre 0.18½ Cent out of Acre 0.73 in all Acre.0.55½ Cent Bounded to East of Vellamal Land, West of Road, South of Balasubramaniyan Land, North of Parasuraman Land, within the boundary Acre. 0.55½ Cent including Bricked House and Cement Sheet Roofed Shed and all Part and Pieces of Groundnut Breaking Mill with Electricity Connection and Deposits in EB Service No. 441 and Measurement of Shed East to West 40 Feet & South to North 20 Ft. and RCC Godown measurement East to West 45 Ft. & South to North 15 Ft.

Reserve Price : Rs.80,00,000/-
(Rupees Eighty Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mrs. D. Banumathi, W/o. D. Venkatesan)

All that piece and parcel of Vacant Site, at Cuddalore RD, Kadampuliyur SD, Situated at Maligampattu Village in Ayan Punjai Survey New No. 178/1, Hec.0.37.5 Ares at present Sub-Division New No.178/1B, Hec.0.09.5 Ares, related Old Survey No. 378 Bounded to: East of Thanikachalam Punjai, West of Selvamoorthy Punjai, South of Rajivgandhi Punjai, North of Lakshminarayanan Punjai; within the boundary 0.09.5Ares.

Reserve Price : Rs.18,00,000/-
(Rupees Eighteen Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Mr. D. Venkatesan, S/o. Devaraju)

All that piece and parcel of Land and Building at Cuddalore RD, Kadampuliyur SD, Situated at Maligampattu Village in New Survey Number 171/3, Hec.0.66.0 Ares at present Natham Sub-Division New Survey No.171/3B - 0.1000 Sq. Mtr., related Old Survey No. 380/7, 8 Bounded to: East of Selvamoorthy Property, West of Devarasu Family Common Property, South of Road, North of Sankar Portion; within the boundary East to West 19½ feet & South to North 80 Ft. Totally 1,560 Sq. Ft. = 0.0145 Sq. Mtr. Vacant Site including all part and pieces of RCC Terraced House situated in the House Site with Electricity Connection and Deposits in EB Service No. 277.

Reserve Price : Rs.2,00,000/-
(Rupees Two Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
16-12-2024	City Union Bank Limited, Vadakuthu Branch, No.13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308, Telephone No.04142-251177, Cell No.9344152734.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Vadakuthu Branch, No. 13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.," **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04142-251177, Cell No:9344152734** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (Inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS/GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 25-11-2024 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D:\2024\CUB\CUB_Ten\June_24\Sri Venkateswara Traders_(Sch.A, B, C)_(Re_Ten)_(Vadakuthu_Cuddalore)_(Tam_Eng)_27-06-2024 Size : 8 x 25 cm.